

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Stečajni sudac: **gđa. Marija Petrina Kubica**

Poslovni broj spisa: **5. St-723/2018**

Dužnik: **LEŠNJAK BISTRA d.o.o u stečaju**
Preloška 10
10 000 Zagreb
OIB 92571285302

**1) Tijek stečajnog postupka od 26. listopada 2022. do 31. siječnja 2022. godine za dužnika
LEŠNJAK BISTRA d.o.o u stečaju, Preloška 10, 10 000 Zagreb, OIB 92571285302**

1) UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru 5. St-723/2018 od 07. srpnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **LEŠNJAK BISTRA d.o.o u stečaju, Preloška 10, 10 000 Zagreb OIB 92571285302**, u skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom na prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske, Porezne uprava, Područni ured Zagreb temeljem čl. 430. Stečajnog zakona („Narodne Novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje SZ-a).

Temeljem čl. 115 st. 1. SZ-a Sud je rješenjem od 25. svibnja 2020. godine pokrenuo postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Obzirom da je Trgovački sud u Bjelovaru pribavio podatke o imovini (nekretninama i pokretnini) dužnika, iz čega je proizašlo da dužnik ima imovinu kojom se mogu pokriti troškovi postupka.

Dana 08. srpnja 2020. godine Trgovački sud u Bjelovaru putem Obavijesti o elektroničkom upisu Tt-20/15634-2 po službenoj dužnosti objavio je upis otvaranja stečajnog postupka i imenovanja stečajnog upravitelja.

2) PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom razmatranog perioda, u otežanim uvjetima nepovoljne epidemiološke situacije, uzrokovane Covid-19 virusom, poduzete su slijedeće aktivnosti stečajnog upravitelja:

Dana 15. travnja 2021. godine stečajni upravitelj na propisanom obrascu dostavio je FINACIJSKOJ AGENCIJI Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, Rješenje i Zaključak Trgovačkog suda u Bjelovaru, kao i original ZK izvadka.

Dana 17. svibnja 2021. godine FINACIJSKA AGENCIJA objavila je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prvu elektroničku javnu dražbu.

Tijekom prve elektroničke javne dražbe nije uplaćena niti jedna uplata jamčevine, te stoga nekretnina nije niti prodana u prvom dražbovnom krugu.

U stečajnom postupku nad dužnikom **LEŠNJAK BISTRA d.o.o., Preloška 10, 10 000 Zagreb, OIB 92571285302**, prodana je i unovčena poznata imovina dužnika u drugom dražbovnom krugu i to za iznos od 812.700,00 kuna.

Dana 15. studenoga 2021. godine Trgovački sud u Bjelovaru donio je rješenje o dosudi, kojim se nekretnine dužnika dosuđuju najboljem ponuditelju g. Zoranu Bestvini.

Nakon odbačene žalbe kupca i pravomoćnosti rješenja o dosudi kupac je uplatio razliku kupovnine o čemu je FINACIJSKA AGENCIJA obavijestila Trgovački sud u Bjelovaru dana 12. siječnja 2022. godine.

Dana 16. siječnja 2022. godine stečajni upravitelj predao je nekretninu kupcu, te je potpisan primopredajni zapisnik od strane kupca i stečajnog upravitelja u kojem se konstatira da nema otvorenih pitanja između kupca i dužnika.

Dana 19. siječnja 2022. godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Bjelovaru prijedlog odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika.

Dana 31. siječnja 2022. godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Bjelovaru ispravak/dopunu podneska od 19. siječnja 2022. godine u kojem se navodi pravni slijednik razlučnog vjerovnika, dok sam prijedlog odvojenog namirenja ostaje nepromjenjen.

Dana 02. veljače 2022 godine Trgovački sud u Bjelovaru donio je Rješenje kojim se određuje datum održavanja ročišta.

Kao što je ranije navedeno sve analize i sadržaj samog pisanog Izvješća rađeni su na bazi dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika, javno dostupne dokumentacije, dokumentacije Trgovačkog suda u Bjelovaru, te samo djelomičnoj dostavi podataka od strane bivšeg zakonskog zastupnika.

3) STANJE STEČAJNE MASE

Nastavno na Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru od 07. srpnja 2020. godine, kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom LEŠNJAK BISTRA d.o.o., kao i prokazni popis imovine koje je dostavio bivši zakonski zastupnik niže se dostavlja detaljno opisana imovina koja je bila u vlasništvu dužnika i to kako slijedi:

Nekretnine su se nalazile na katastarskoj čestici br. 224/10 Preloška ulica 10, 10 000 Zagreb ZK uložak 3854 Katastarska općina GORNJE VRAPČE 335568 u naravi su predstavljale nedovršene stambene cjeline (dva stana i garažu) u višestambenoj zgradi s neuređenim dijelom dvorišta (dio vrta i parkirna mjesta). Uvažavajući činjenicu da su stanovi, garaža i dvorište nedovršeni isti su se prodavali kao jedinstvena cjelina.

U daljnjem tekstu detaljno će se navesti nekretnine koje se u predmetnom ZK izvatku br 3854 bile u vlasništvu LEŠNJAK BISTRE d.o.o. u stečaju.

ZK izvadak broj 3854 katastarska čestica 224/10 na adresi Preloška ulica 10, 10 000 Zagreb, iz kojeg je razvidno da je riječ o zasebnim cjelinama na kojima su postojala različna prava kako je niže navedeno:

Red. Br.	Suvlasnički udio	OPIS	Razlučno pravo
1.	453/10000	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), garaža u prizemlju oznake GPM 2, koja se sastoji od garažnog parkirnog mjesta, površine 17,94 m ² , označeno u planu posebnih dijelova šrafurom roza boje	SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA D.D. OIB 6932697242, Ruđera Boškovića br 16, Split. Iznos upisan na ZK izvatku je 87.000,00 EUR

2.	3225/10000	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Trosoban stan na 1. katu oznake S2, koji se sastoji od predsoblja, kupaoalice s WC-om, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe, roditeljske sobe i kupaoalice s WC-om površine 71,84m ² , kojem pripada terasa na 1. katu površine 15,80m ² , parkirno mjesto PM2 u dvorištu površine 12,50 m ² i vrt u dvorištu V2 površine 51,94m ² , označeno u planu posebnih dijelova šrafurom plave boje	<p>1. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. OIB 6932697242, Ruđera Boškovića br 16, Split.</p> <p>Iznos upisan na ZK izvratku je 87.000,00 EUR</p> <p>2. REPUBLIKA HRVATSKA Iznos upisan na ZK ulošku je 80.669,53 kune</p>
3.	2847/1000	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), trosobni stan u potkrovlju oznake S3, koji se sastoji od stubišta s predsobljem, kupaoalice s WC-om, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonicom, spavaće sobe i roditeljske sobe površine 58,77m ² , kojem pripada terasa u potkrovlju površine 21,10m ² , parkirno mjesto PM3 u dvorištu površine 12,50 m ² i vrt u dvorištu V3 površine 48,47m ² , označeno u planu posebnih dijelova šrafurom zelene boje.	<p>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. OIB 6932697242, Ruđera Boškovića br 16, Split.</p> <p>Iznos upisan na ZK izvratku je 87.000,00 EUR</p>

***Napominje se da je OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB 52508873833 upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 060000531 pravni slijednik između ostalih i Splitske banke d.d. Split. Ispravak nije rađen u samom tabelarnom prikazu obzirom da predstavlja prijepis iz ZK izvodka br. 3854.**

Nakon izvršene prodaje gore opisane imovine zaključuje se da dužnik ne raspolaže drugom imovinom ili drugom stečajnom masom koja bi mogla biti predmet unovčenja.

- 4) Nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase.
- 5) Utvrđeno je postojanje Razlučnih prava kao što je navedeno u točki 3) ovog Izvještaja.
- 6) Nisu poznata izlučna prava.

- 7) Tijekom razmatranog perioda stečajni upravitelj izvršio je novu pozajmicu u svrhu podmirenja tekućih troškova stečajnog postupka.
- 8) Namirenja stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo obzirom da nije bilo unovčenja, niti diobe.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je prodana jedina poznata imovina dužnika, stečajni upravitelj izradio je prijedlog odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika, te je Trgovački sud u Bjelovaru zakazao ročište. Nakon unovčenja i namirenja razlučnog vjerovnika, kao i troškova stečajnog postupka, stečajni upravitelj predložiti će zaključenje stečajnog postupka pozivajući se na članak 286 stavak 1 obzirom da dužnik nema imovine, niti sredstava za daljnje vođenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr